

**La I Municipalidad de Renca informa proceso de selección para la Secretaría Comunal de Planificación, Departamento de proyectos.**

<b>Bases de Proceso de Selección</b>	
Código proceso	<b>SECP-JPCI26</b>
Dirección /Unidad	PROYECTOS / SECPLAN
Cargo	Jefe/a de Proyectos — Centro de Innovación y Desarrollo Comunitario
Calidad Jurídica	HONORARIOS
Nº de Vacantes	1
Área de Trabajo	Comuna de Renca — con trabajo presencial en terreno y en oficina
Región	METROPOLITANA
Ciudad/ Comuna	SANTIAGO / RENCA
Tipo de Vacante	HONORARIOS
Grado/Sueldo Bruto	\$2.500.000.-
Cupo de Inclusión	Considera Postulaciones Bajo la Ley N° 21.015

<b>Objetivo del Cargo</b>	<p>La Municipalidad de Renca, en alianza con su Corporación La Fábrica, está impulsando el desarrollo de un nuevo Centro de Innovación y Desarrollo Comunitario en uno de los barrios de la comuna. Este proyecto nace del compromiso del municipio con la innovación pública, la regeneración urbana, el fortalecimiento territorial y la generación de espacios que potencien las capacidades locales, promuevan la participación ciudadana y ofrezcan oportunidades de aprendizaje, creación y encuentro a las comunidades del territorio.</p> <p>Para llevar adelante esta iniciativa, se requiere incorporar a un/a profesional que aborde la formulación técnica, arquitectónica y estratégica del proyecto. El/la Arquitecto/a de Proyectos será la figura central en la articulación entre el diseño participativo con la comunidad, el desarrollo del proyecto de arquitectura y la elaboración de instrumentos licitatorios para su ejecución.</p> <p>Se trata de un cargo de alta responsabilidad, que exige tanto rigor técnico como habilidades relacionales y visión estratégica. La persona seleccionada trabajará en estrecha coordinación con los equipos del departamento de Proyectos, de SECPLAN y en colaboración con los equipos profesionales de la Corporación Municipal “La Fábrica”. Se requiere autonomía para proponer, decidir y avanzar.</p>
<b>Requisitos Generales</b>	Los establecidos en el art. 10 de la ley 18.883 sobre Estatuto Administrativo para funcionarios municipales esto es:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ser ciudadano(a).</li> <li>• Haber cumplido con la Ley de reclutamiento y movilización, cuando fuere procedente.</li> <li>• Tener salud compatible con el desempeño del cargo.</li> <li>• Haber aprobado la educación media y poseer el nivel educacional o título profesional o técnico que por la naturaleza del empleo exija la ley;</li> <li>• No haber cesado en un cargo público como consecuencia de haber obtenido una calificación deficiente, o por medida disciplinaria;</li> <li>• No estar inhabilitado para el ejercicio de funciones o cargo públicos, ni hallarse condenado por crimen o simple delito.</li> <li>• No estar afecto a algunas de las inhabilidades que se establecen en los artículos 54 y 56 de la ley 18.575.-</li> <li>• Lo establecido en la ley N° 20.922, de 2016, sobre el cumplimiento de requisitos educacionales para el estamento profesional:</li> </ul> <p>* Para postular a este cargo se solicita contar con un mínimo de 4 años de experiencia profesional en cargos similares.</p>
<p><b>Perfil del Cargo</b></p>	<p><b>Formación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Título profesional de Arquitecto/a, con habilitación para el ejercicio de la profesión.</li> <li>• Se valorarán estudios de posgrado, diplomados o especializaciones en áreas como diseño participativo, gestión de proyectos, urbanismo social o similares.</li> </ul> <p><b>Competencias técnicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dominio de software de diseño arquitectónico:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– AutoCAD, Revit y/o ArchiCAD (requerido).</li> <li>– Software de renderizado (SketchUp, Lumion, Enscape u otro — deseable).</li> </ul> </li> <li>• Capacidad para elaborar proyectos arquitectónicos completos: desde anteproyecto hasta proyecto de licitación.</li> <li>• Manejo de normativa de construcción y urbanismo vigente en Chile (OGUC y ordenanzas locales).</li> <li>• Capacidad de cubicación y elaboración de presupuestos detallados de obras.</li> <li>• Redacción técnica clara y precisa (TDRs, especificaciones, informes).</li> </ul> <p><b>Habilidades blandas y competencias transversales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacidad de diálogo y comunicación efectiva con actores de distintos perfiles: técnicos, comunitarios, políticos y privados.</li> <li>• Habilidades de facilitación y mediación en procesos participativos y de gestión territorial.</li> <li>• Capacidad de articulación de actores y construcción de alianzas estratégicas.</li> </ul>

- Trabajo en equipo y disposición colaborativa, con capacidad para coordinarse directamente con la Dirección del proyecto.
- Alta autonomía y proactividad: capacidad para identificar necesidades, proponer soluciones y avanzar sin requerir instrucción permanente.
- Sensibilidad y disposición para el trabajo en contextos comunitarios con diversidad social y cultural.
- Habilidades de presentación y comunicación estratégica para la promoción del proyecto ante actores privados e institucionales.

**Competencias específicas del cargo**

Comunicación

Planificación y organización

Autonomía

Uso de información.

**Conocimientos del Cargo:**

- Dominio de software de diseño arquitectónico:
- AutoCAD, Revit y/o ArchiCAD (requerido).
- Software de renderizado (SketchUp, Lumion, Enscape u otro — deseable).
- Capacidad para elaborar proyectos arquitectónicos completos: desde anteproyecto hasta proyecto de licitación.
- Manejo de normativa de construcción y urbanismo vigente en Chile (OGUC y ordenanzas locales).
- Capacidad de cubicación y elaboración de presupuestos detallados de obras.
- Redacción técnica clara y precisa (TDRs, especificaciones, informes).

**Experiencia sector público/sector privado.**

- Mínimo 4 años de experiencia profesional en diseño arquitectónico con proyectos ejecutados o en desarrollo.
- Experiencia comprobable en elaboración de especificaciones técnicas, cubicaciones y presupuestos de obras.
- Experiencia en redacción de Términos de Referencia (TDRs) y/o bases de licitación para proyectos de construcción o consultoría.
- Experiencia en trabajo con comunidades, participación ciudadana o proyectos de impacto social y territorial (deseable).

- Experiencia en gestión o formulación de proyectos con financiamiento mixto (público-privado) o postulación a fondos (deseable).

#### **Funciones del Cargo:**

##### **Diagnóstico y diseño participativo**

- Levantar necesidades y expectativas de la comunidad mediante metodologías de diagnóstico participativo.
- Diseñar y facilitar talleres y espacios de co-diseño con vecinos/as, organizaciones sociales y funcionarios/as municipales.
- Sistematizar los insumos del proceso participativo para integrarlos en la propuesta arquitectónica y programática del centro.

##### **Construcción del relato y promoción del proyecto**

- Elaborar un relato estratégico del proyecto que comunique su visión, impacto esperado y viabilidad a potenciales aliados y socios.
- Apoyar la identificación y aproximación a fuentes de financiamiento privado, fundaciones y programas de donación.
- Preparar presentaciones, dossiers y materiales de difusión para la promoción del proyecto ante actores estratégicos públicos y privados.

##### **Proyecto de arquitectura**

- Elaborar el anteproyecto y proyecto de arquitectura para la remodelación y/o ampliación del inmueble destinado al centro.
- Desarrollar plantas, cortes, elevaciones y renders necesarios para la comprensión y evaluación del proyecto.
- Asegurar que el diseño responda a las necesidades programáticas levantadas con la comunidad y cumpla con la normativa vigente.

##### **Especificaciones técnicas y presupuesto de obras**

- Elaborar especificaciones técnicas de obras de remodelación y ampliación, con el nivel de detalle requerido para procesos de licitación.
- Desarrollar presupuesto de obras con cubicaciones y análisis de precios unitarios.
- Coordinar la integración de especialidades (estructural, instalaciones, etc.) en el presupuesto general

##### **Términos de Referencia (TDRs) para licitaciones**

- Redactar TDRs para la contratación de especialidades técnicas (cálculo estructural, instalaciones eléctricas, sanitarias, climatización, etc.).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Elaborar TDRs para la licitación del proceso de construcción.</li> <li>● Asegurar que los documentos licitatorios cumplan con los estándares técnicos y legales aplicables, trabajando en articulación con los equipos técnicos municipales.</li> </ul> <p><b>Supervisión y gestión del proceso</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Monitorear el avance del proyecto en sus distintas etapas, identificando riesgos y proponiendo medidas correctivas.</li> <li>● Coordinar a los distintos actores involucrados: consultores, municipio, comunidad y dirección del proyecto.</li> <li>● Elaborar informes de avance y reportes para la toma de decisiones de la Dirección.</li> </ul>
--	---

Este proceso cuenta con tres etapas:

- Admisibilidad.
- Evaluación curricular.
- Entrevista personal

Fase	Fechas
<b>Postulación</b>	
Difusión y Plazo de Postulación	03-07-2026 al 10-07-2026
<b>Selección</b>	
Proceso de Evaluación y Selección del Postulante	13-07-2026 al 24-07-2026
<b>Finalización</b>	
Finalización del Proceso	31-07-2026

Consideraciones Generales:

- Con el envío de la postulación, quienes participan declaran aceptar en forma íntegra las bases de este proceso.
- El/la postulante debe tener disponibilidad inmediata.
- Los/as postulantes deben aportar la información solicitada en forma oportuna.
- Los/as postulantes se hacen expresamente responsables de entregar información veraz, respecto a sus antecedentes curriculares, la cual puede ser contrastada, ejerciéndose las acciones legales pertinentes en caso de incumplimiento.
- Todas las etapas se realizarán en la ciudad de Santiago comuna de Renca. Los gastos en que incurran los/as postulantes son de su exclusiva responsabilidad y no podrán ser imputados a esta Municipalidad.

## Mecanismo de Postulación

1.- Los postulantes pueden presentar sus antecedentes digitalizados al correo [capitalhumanorencia@renca.cl](mailto:capitalhumanorencia@renca.cl) hasta las 20:00 horas del 10-07-2026 señalando en el asunto el código del concurso al que postula **SECP-JPCI26**.

2.- Hacerlos llegar a la oficina de partes de la municipalidad Blanco Encalada N° 1335, Renca hasta las 14 horas, 10-07-2026 señalando en el sobre el código del concurso al que postula **SECP-JPCI26**.

Los/as postulantes deben presentar los siguientes antecedentes:

- Currículum vitae actualizado.
- Fotocopia Cédula de Identidad por ambos lados.
- Certificado de Antecedentes actualizado a los últimos 30 días.
- Fotocopia simple de Certificado de título.
- Certificados correspondientes a los Requisitos Generales.