

BASES TÉCNICAS

“MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS BENEFICIADAS CON EL PROGRAMA HABITABILIDAD CONVOCATORIA AÑO 2022”

MATERIA	:	ESPECIFICACIONES TECNICAS
PROYECTO	:	HABITABILIDAD 2022 MUNICIPALIDAD
MANDANTE	:	RENCA, AV. BLANCO ENCALADA 1335.
UBICACION	:	AV. BLANCO ENCALADA 1335. RENCA.
INGENIERO	:	JOSE MIGUEL PROVOSTE RODRIGUEZ
FECHA	:	DICIEMBRE 2023

1. GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas corresponden al Proyecto Habitabilidad 2022, comuna de Renca, el cual contempla la construcción y reparación de 10 viviendas ubicadas en la comuna antes mencionada, aplicando soluciones constructivas las cuales se encuentran distribuidas en 10 propuestas técnicas, dichas soluciones serán ejecutadas en su totalidad por la empresa contratista, respondiendo esta por los trabajos durante y después de la recepción final del proyecto.

Las soluciones constructivas se ejecutarán en acuerdo con estas especificaciones técnicas, planos de detalle y propuestas técnicas aprobadas, cualquier cambio en dichas soluciones ya sea de materiales, técnicas constructivas, variaciones dimensionales o cualquier singularidad que se presente en terreno al momento de ejecutar los trabajos será consultada por la empresa contratista a las autoridades competentes, quedando estas registradas y solucionadas en el libro de obras, esto con el fin de asegurar la calidad y seguridad de los trabajos realizados.

En relación a los materiales se entiende que estos son de primera calidad en cuanto a su procedencia y características, la disposición y detalle de estos también se encuentra en el itemizado y propuestas técnicas del proyecto, ningún material será de una calidad inferior en relación a lo solicitado en el itemizado del proyecto.

El contratista deberá respetar los tiempos de ejecución y consideraciones contempladas en la carta Gantt del proyecto.

Existe una Carta Gantt con la programación de obra, la que indica la duración de las ejecuciones por familia y también la totalidad de días corridos del proyecto, en esta oportunidad el contratista dispondrá de 70 días corridos para ejecutar la totalidad de las partidas.

Se exigirá a la Empresa Constructora tener en obra:

- 1 supervisor de obra
- 3 equipos para realizar trabajos de obras civiles.
- 2 equipos con profesionales eléctricos, estos deberán contar con certificación SEC vigente, con el fin de realizar trabajos simultáneamente.

Se solicita mantener un supervisor de obra fijo en terreno quien sea responsable de las cuadrillas de trabajo verificando los procedimientos, el supervisor tendrá contacto directo con la Inspección Técnica de Obra a cargo de la obra, de forma verbal y escrita a través de libro de obra.

2. FAMILIAS A INTERVENIR

2.1 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	1
BENEFICIARIA	MYRIAM CONCHA CANTARERO
DIRECCIÓN	CAMPAÑA DE TACNA # 1610

2.2 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

ENERGIA

Instalación eléctrica

Se realizará instalación eléctrica en toda la vivienda, tanto en el primer como segundo piso, dicha instalación incluirá lo siguiente.

Se instalarán 15 plafones led redondos de 24W, 4 lámparas colgantes metal/vidrio tipo casa bonita más 4 ampollitas led de 60W rosca tipo E27, 19 enchufes dobles de 10a, 4 enchufes dobles de 16a, 3 interruptores 9/15, 3 interruptores 9/24, 5 interruptores 9/12, 1 modulo combinado 9/12 + enchufe simple de 10a y 2 enchufes dobles de exterior con tapa y casquete de 10a.

Se instalarán 5 interruptores automáticos; 1 automático quedará como automático general (16A), 1 automático quedará para circuito de alumbrado (10A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes cocina (16A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes general (16A) y el último automático también quedará para circuito de enchufes general (16A), existirán 2 de estos circuitos ya que se aceptarán solo 9 artefactos por automático. Cada circuito debe quedar y funcionar por separado, de manera independiente, además se instalarán 4 protectores diferenciales de 2x25amp - 30mA, para el automático general y todos los circuitos de enchufes de la vivienda. Las protecciones descritas anteriormente irán dentro de un tablero de distribución de alumbrado de 18 módulos con tapa, el cual irá sobrepuesto.

La canalización será sobrepuesta en todos los muros, tabiques y cielos que no presenten intervención constructiva, para esto se debe utilizar moldura resina blanca de 10x20mm y 40x16mm, mientras que para todas las partidas en donde se realice cambio de cielo o tabiques la canalización será embutida, para esto utilizar tubería PVC Conduit de 20mm, para ambas canalizaciones se incluyen piezas de terminación y fijaciones, es importante señalar que no se aceptarán molduras blancas pegadas o solo con adhesivo, estas deben quedar afianzadas con tornillo + tarugo u otra fijación según la materialidad del elemento en donde se fijará dicha canalización.

Todas las uniones entre conductores deberán quedar en cajas chuquis de paso color blancas, estas uniones se harán con conectores cónicos o también se aceptarán soldadas, no se permitirán uniones al interior de tuberías o en otros lugares que no sean dichas cajas de paso.

Además, se incluye protección a tierra barra de cobre 1,5mts x 5/8" + conector de 5/8", la cual quedará aislada y enterrada en una cámara de registro, el cable neutro también debe ser aterrizado a tierra; la canalización para el cable de toma a tierra e instalaciones exteriores será tubería de PVC 20mm y se fijará con abrazaderas metálicas.

El conductor a utilizar para todos los circuitos será cable EVA 2,5mm², colores estandarizados, rojo (fase), verde (tierra) y blanco (neutro). Para llegar desde el nuevo TDA al medidor existente (20A) se utilizará un cable concéntrico de 6mm², con un largo de 3ml aproximadamente.

La instalación debe ser ejecutada por un especialista eléctrico con certificación SEC vigente.

ACCESOS EXTERIORES

Iluminación exterior

Se instalarán 2 focos led de tipo tortuga color blanco para exterior de 15W, color de luz día.

2.3 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	4
BENEFICIARIA	EVELYN ROZAS BUSTOS
DIRECCIÓN	MIRAFLORES #7227 TORRE 3 DPTO 401

2.4 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

REPARACION

Tabique y mobiliario de cocina en obra

Se debe construir nuevo tabique separador entre cocina y living - comedor, para esto debe ensamblar nueva estructura en pino impregnado de 3x2" más aislación lana mineral 50mm, más revestimiento plancha yeso cartón RH 12,5mm, las uniones entre planchas se deben empastar y lijar con el fin de dar terminación de pintura esmalte al agua o látex color blanco, aplicar 3 manos de pintura.

Además, se instalará cornisa de aislapol en toda la parte superior del tabique tanto por el interior como por el exterior, dicha cornisa será fijada con adhesivo de montaje.

Por otra parte, se construirán 2 repisas en la parte superior del vano de la cocina, éstas se construirán con madera pino cepillado de 1x10mm e irán separadas a 30cms una de la otra. Las repisas deben ser barnizadas.

En el vano cuadrado de la cocina, específicamente en la parte inferior se construirá un mesón con madera pino cepillado de 2x1" mas 3 apoyos los cuales serán del mismo material anterior, pero dimensión 1x10".

En relación al vano de cocina este será de 90x130cms (apertura tipo ventana), el contorno deberá ser revestido con una tabla cepillada de 1x3" además de la instalación de pilastra tanto al interior como exterior del vano. También se deberá instalar pino seco cepillado de 1x3" en el contorno del vano de acceso a la cocina.

2.5 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	6
BENEFICIARIA	MERCEDES PALMA CORDERO
DIRECCIÓN	TOESCA #1259

2.6 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc, el artefacto debe quedar pegado a muro, si es necesario desplazar el centro del mismo se solicita a la empresa que realice esta modificación.

Por otra parte, se debe instalar lavamanos, el punto de evacuación del lavamanos debe ser trasladado hacia el muro de enfrente de donde se encuentra el actual y debe quedar posicionado entre el wc y la ducha, dicho artefacto será un lavamanos de loza colgado, cuadrado y de color blanco, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Para el piso se instalará revestimiento cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, éstas serán reemplazadas por cañería PPR de 20x28mm para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto.

La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería PPR 20x28mm, más piezas especiales, fitting, etc.

En el piso de baño existe una pileta cuadrada metálica esta debe quedar registrable, además se solicita cambiar tapa de pileta por una tapa metálica cuadrada de 15x15cms aproximadamente.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha).

Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Primeramente, se deberán retirar los revestimientos existentes en el recinto para visualizar el estado de los elementos y comenzar con la ejecución de los trabajos.

Existen 2 tabiques proyectados denominado M1 y M3 estos se debe construir con madera pino impregnando de 2x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm, el que irá revestido posteriormente con cerámica de 20x30cms de piso a cielo, en el tabique M3 se considera realizar un ensanche de 25cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 80cms de ancho para lo cual se considera cambio de plancha, reparación y empaste de cara exterior del tabique la cual da hacia el recinto comedor, dicha reparación considera instalación de plancha yeso cartón ST 10mm más huincha yeso, lijado y pintura de terminación.

En relación al muro M2 y M4 estos corresponden a muros sólidos, para la instalación de revestimiento cerámico, los muros se deben preparar, limpiando, quitando residuos y punterando antes de la instalación de revestimiento cerámico de piso a cielo.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,5mts desde el npt.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 75x120cms más la mocheta. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y comedor.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble y un portarrollos metálico para papel higiénico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 80x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalará ventana para baño de tipo celosía dimensiones 43x54cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

Por otra parte, se instalarán 2 luminarias plafón tipo led de 18 a 24W los que estarán comandados por un interruptor 9/12, además se adicionará un enchufe doble de 10A en zona cercana al lavamanos.

REPARACIÓN

Intervención de cielo

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

ACCESIBILIDAD

Ayudas Técnicas

Se instalarán 3 barras rectas de 40cms, material acero inoxidable, 2 irán posicionadas en zona de ducha y 1 irá posicionada antes de entrar a la ducha.

Se instalará una barra tipo L dimensiones 75x75cms esmaltada blanca piso/pared al costado derecho del wc.

Se entregará una silla de ducha con respaldo y apoya brazos, materialidad PVC + acero inoxidable.

Todas las barras deben quedar correctamente afianzadas a los muros y piso a través de la fijación que corresponda, estas no deberán quedar sueltas ni hacer juego de movimiento.

2.7 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	7
BENEFICIARIA	ISOLINA RODRIGUEZ MORALES
DIRECCIÓN	COLO COLO # 1562

2.8 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el cual deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el que estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Actualmente el piso de baño posee revestimiento de baldosa, este debe ser demolido con el fin de alcanzar el nivel de piso de ducha, en esta zona y en reemplazo de la baldosa se construirá un pequeño radier armado de 8cms de altura con incorporación de malla acma. Luego de esto se instalará nuevo piso cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, estas serán reemplazadas por cañería de cobre tipo M de 1/2" para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros y tabiques, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto.

La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha). Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Primeramente, se deberán retirar los revestimientos existentes en el recinto para visualizar el estado de los elementos y comenzar con la ejecución de los trabajos.

Existen 3 tabiques proyectados denominado M2, M3 y M4 estos se debe construir con madera pino impregnando de 2x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm, el que irá revestido posteriormente con cerámica de 20x30cms de piso a cielo, en el tabique M2 se considera realizar un ensanche de 25cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 80cms de ancho para lo cual se considera cambio de plancha, reparación y empaste de cara exterior del tabique la cual da hacia el recinto comedor, dicha reparación considera instalación de plancha yeso cartón ST 10mm más huincha yeso, lijado y pintura de terminación.

En relación al muro M1 este corresponde a muro sólido, para la instalación de revestimiento cerámico, los muros se deben preparar, limpiando, quitando residuos y punterando antes de la instalación de revestimiento cerámico de piso a cielo.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,5mts desde el npt.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 75x120cms más la mocheta. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y comedor.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble y porta rollo metálico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 80x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalará ventana para baño de tipo celosía dimensiones 57x35cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, la ventana se ubicará sobre un pre marco de madera el cual será de pino cepillado de 1x3", se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

ENERGIA

Instalación eléctrica

Se realizará instalación eléctrica en toda la vivienda, tanto en el primer como segundo nivel, dicha instalación incluirá lo siguiente.

Se instalarán 10 plafones led redondos de 24W, 3 lámparas colgantes metal/vidrio tipo casa bonita más 3 ampolletas led de 60W rosca tipo E27, 19 enchufes triples de 10a, 3 enchufes triples de 16a, 3 interruptores 9/15, 2 interruptores 9/24, 2

interruptores 9/32, 3 módulos combinados 9/12 + enchufe simple de 10a y 1 enchufe doble de exterior con tapa y casquete de 10a.

Se instalarán 5 interruptores automáticos; 1 automático quedará como automático general (16A), 1 automático quedará para circuito de alumbrado (10A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes cocina (16A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes general (16A) y el ultimo automático también quedará para circuito de enchufes general (16A), existirán 2 de estos circuitos ya que se aceptarán solo 9 artefactos por automático. Cada circuito debe quedar y funcionar por separado, de manera independiente, además se instalarán 4 protectores diferenciales de 2x25amp - 30mA, para el automático general y todos los circuitos de enchufes de la vivienda. Las protecciones descritas anteriormente irán dentro de un tablero de distribución de alumbrado de 18 módulos con tapa, el cual irá sobrepuesto.

La canalización será sobrepuesta en todos los muros, tabiques y cielos que no presenten intervención constructiva, para esto se debe utilizar moldura resina blanca de 10x20mm y 40x16mm, mientras que para todas las partidas en donde se realice cambio de cielo la canalización será embutida, para esto utilizar tubería PVC Conduit de 20mm, para ambas canalizaciones se incluyen piezas de terminación y fijaciones, es importante señalar que no se aceptarán molduras blancas pegadas o solo con adhesivo, estas deben quedar afianzadas con tornillo + tarugo u otra fijación según la materialidad del elemento en donde se fijará dicha canalización.

Todas las uniones entre conductores deberán quedar en cajas chuquis de paso color blancas, estas uniones se harán con conectores cónicos o también se aceptarán soldadas, no se permitirán uniones al interior de tuberías o en otros lugares que no sean dichas cajas de paso.

Además, se incluye protección a tierra barra de cobre 1,5mts x 5/8" + conector de 5/8", la cual quedará aislada y enterrada en una cámara de registro, el cable neutro también debe ser aterrizado a tierra; la canalización para el cable de toma a tierra e instalaciones exteriores será tubería de PVC 20mm y se fijará con abrazaderas metálicas. El conductor a utilizar para todos los circuitos será cable EVA 2,5mm², colores estandarizados, rojo (fase), verde (tierra) y blanco (neutro). Para llegar desde el nuevo TDA al medidor existente (10A) se utilizará un cable concéntrico de 6mm², con un largo de 3ml aproximadamente.

La instalación debe ser ejecutada por un especialista eléctrico con certificación SEC vigente.

REPARACION

Intervención en cielo

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

ACCESOS EXTERIORES

Iluminación exterior

Se instalarán 7 focos led de tipo tortuga color blanco para exterior de 15W, color de luz día.

2.9 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	8
BENEFICIARIA	KATHERINE CABELLO MACHUCA
DIRECCIÓN	NUEVA A # 3860 BLOCK 8 DPTO 43

2.10 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

REPARACIÓN

Reparación dormitorio

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón ST de 10mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

Se instalarán 2 puertas de dormitorio tipo HDF Sinfonía con perforación de 70x200cms, estas consideran instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de dormitorio cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior y exterior del recinto, considerar tope de puerta.

Se debe construir un nuevo tabique para dividir dormitorio actual, este tabique se ejecutará con madera pino impregnando de 2x2", aislación poliestireno expandido o lana mineral de 50mm, barra antihumedad papel fieltro de 16x1mts, revestimiento plancha yeso cartón ST 10mm por ambas caras, se considera instalación de esquineros metálicos para las uniones en 90° y esquinas interiores, junquillo o cuarto rodón para encuentros entre muros sólidos y tabiques, instalar guardapolvo en todo el perímetro de cada uno de los dormitorios, fijación punta de acero de 1".

Luego de esto se deberá instalar huincha tapa unión y aplicar masilla, lijar y dar 3 manos de pintura esmalte al agua o látex blanco antihongos.

En relación a los otros muros sólidos y tabiques estos deben ser reparados, para esto se solicita rehacer huinchas de yeso, empastar fijaciones, retapar imperfecciones y aplicar terminación de pintura.

En el recinto existe un revestimiento de piso cerámico, el cual nunca fue fraguado, es por esto se solicita fraguar el piso, los bordes contra muro y reemplazar las cerámicas dañadas.

RECINTO

Construcción de muebles en obra

Se solicita construir 2 muebles en obra, ambos muebles cumplirán la función de closet.

El primer mueble tendrá una dimensión de 2,30x1,65mts y tendrá 4 puertas, el segundo mueble tendrá una dimensión de 2,30x0,70cms.

Ambos muebles serán construidos en melamina color blanca, tendrán tapa trasera, laterales, repisas y zócalo estructurado en melamina de 18mm, además se instalarán 3 bisagras con cierre suave de 35mm por puerta.

Existe un mueble en que se debe instalar una barra para closet (colgar ropa) de 1", esta barra se colgará a 1,75cms desde el npt.

2.11 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	9
BENEFICIARIA	LAURA CADENAS CID
DIRECCIÓN	PASAJE PUNTA DE ANGAMOS # 1631

2.12 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el que deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el cual estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Actualmente el piso de baño posee revestimiento de albañilería, este debe ser demolido con el fin de alcanzar el nivel de piso de ducha, en esta zona y en reemplazo de la albañilería se construirá un pequeño radier armado de 10cms de altura con incorporación de malla acma. Luego de esto se instalará nuevo piso cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o

45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, estas serán reemplazadas por cañería de cobre tipo M de 1/2" para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto. La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha).

Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Primeramente, se deberán retirar los revestimientos existentes en el recinto para visualizar el estado de los elementos y comenzar con la ejecución de los trabajos.

Existen 2 tabiques proyectados denominado M1 y M3 estos se debe construir con madera pino impregnado de 2x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm, el que irá revestido posteriormente con cerámica de 20x30cms de piso a cielo, en el tabique M3 se considera realizar un ensanche de 25cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 80cms de ancho para lo cual se considera cambio de plancha, reparación y empaste de cara exterior del tabique la cual da hacia el recinto comedor, dicha reparación considera instalación de plancha yeso cartón ST 10mm más huincha yeso, lijado y pintura de terminación.

En relación al muro M2 y M4 estos corresponden a muros sólidos, para la instalación de revestimiento cerámico, los muros se deben preparar, limpiando, quitando residuos y punterando antes de la instalación de revestimiento cerámico de piso a cielo.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,5mts desde el npt.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 75x120cms más la mocheta. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y comedor.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble y porta rollo metálico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 80x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalará ventana para baño de tipo celosía dimensiones 43x54cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

REPARACION

Intervención de cielo

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

ACCESIBILIDAD

Ayudas Técnicas

Se instalarán 2 barras rectas de 40cms, material acero inoxidable en zona de ducha.

Todas las barras deben quedar correctamente afianzadas a los muros y piso a través de la fijación que corresponda, estas no deberán quedar sueltas ni hacer juego de movimiento.

2.13 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	11
BENEFICIARIA	MARCIA HERNANDEZ QUINTANA
DIRECCIÓN	PELLUHUE # 1275 BLOCK 7 DPTO 11

2.14 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el que deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el cual estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Luego de esto se instalará nuevo piso cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, estas serán reemplazadas por cañería de cobre tipo M de 1/2" para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros y tabiques, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto.

La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc. Se considera dejar tubería y desagüe para lavadora en material PVC sanitario de 40mm + llave tipo bola de 1/2", esta evacuará hacia la ducha.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha).

Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Primeramente, se deberán retirar los revestimientos existentes en el recinto para visualizar el estado de los elementos y comenzar con la ejecución de los trabajos.

Existen 2 tabiques proyectados, uno se denomina M5, este se construirá al final de la mocheta, este se debe construir con madera pino impregnando de 2x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm, el que irá revestido posteriormente con cerámica de 20x30cms de piso a cielo por ambas caras, en el tabique M2 se considera realizar un

ensanche de 25cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 80cms de ancho para lo cual se considera cambio de paquete estructural completo, solo con la excepción que la plancha exterior será plancha yeso cartón ST de 10mm, se considera empaste de huincha y lijado para aplicar pintura esmalte al agua o látex (aplicar 3 manos de pintura), instalar guardapolvo en zona inferior y cornisa en zona superior.

En relación a los muros denominados M1, M3 y M4 estos corresponden a muros sólidos, para la instalación de revestimiento cerámico, los muros se deben preparar, limpiando, quitando residuos y punterando antes de la instalación de revestimiento cerámico de piso a cielo.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 70x120cms más la mocheta. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,5mts desde el npt.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y comedor.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble y porta rollo metálico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 80x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalarán 2 ventanas para baño de tipo correderas 60x60cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, la ventana se ubicará sobre un pre marco de madera el cual será de pino cepillado de 1x3", se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

REPARACION

Intervención de cielo

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

ACCESIBILIDAD

Ayudas Técnicas

Se instalarán 2 barras rectas de 40cms, material acero inoxidable en zona de ducha.

Todas las barras deben quedar correctamente afianzadas a los muros y piso a través de la fijación que corresponda, estas no deberán quedar sueltas ni hacer juego de movimiento.

ACCESOS EXTERIORES

Iluminación exterior

Se instalarán 2 focos led de tipo tortuga color blanco para exterior de 15W, color de luz día.

2.15 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	13
BENEFICIARIA	MARTA MELLA ROJAS
DIRECCIÓN	LOS CRISANTEMOS #2059

2.16 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el que deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el cual estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Luego de esto se instalará nuevo piso cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, éstas serán reemplazadas por cañería de cobre tipo M de 1/2" para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros y tabiques, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto. La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc. Se considera dejar tubería y desagüe para lavadora en material PVC sanitario de 40mm + llave tipo bola de 1/2", esta evacuará hacia la ducha.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha). Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

En el baño existen muros los cuales presentan revestimiento en obra gruesa estuco a medio terminar, para comenzar los trabajos se debe considerar que se deben construir 5 tabiques (M1-M2-M3-M4-M5) los cuales se encuentran proyectados en pino impregnando de 3x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm por ambas caras, esto con el fin de que todos los nuevos tabiques queden correctamente aplomados, posteriormente estos se deben revestir con cerámica de 20x30cms de piso a cielo por ambas caras más un listel decorativo de 30x5cms a una altura de 1,40 desde el npt.

Se considera un ensanche de 15cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 75cms de ancho.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 70x120cms más la mocheta. En el piso de baño primeramente se debe nivelar, para esto se debe utilizar un mortero autonivelante espesor entre 6 y 12mm, posterior al fraguado de este mortero se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta, fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y comedor.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble más porta rollo metálico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 75x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalará 1 ventana para baño de tipo correderas 60x60cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, la ventana se ubicará sobre un pre marco de madera el cual será de pino cepillado de 1x3", se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana o ángulo PVC color blanco en todo el borde de la ventana.

ENERGIA

Instalación eléctrica

Se realizará instalación eléctrica en toda la vivienda, dicha instalación incluirá lo siguiente.

Se instalarán 10 plafones led redondos de 24W, 4 lámparas colgantes metal/vidrio tipo casa bonita más 4 ampolletas led de 60W rosca tipo E27, 14 enchufes dobles de 10a, 3 enchufes dobles de 16a, 4 interruptores 9/12, 4 interruptores 9/24, 1 interruptor 9/32 y 1 enchufe doble de exterior con tapa y casquete de 10a.

Se instalarán 5 interruptores automáticos; 1 automático quedará como automático general (16A), 1 automático quedará para circuito de alumbrado (10A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes cocina (16A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes general (16A) y el ultimo automático también quedará para circuito de enchufes general (16A), existirán 2 de estos circuitos ya que se aceptarán solo 9 artefactos por automático. Cada circuito debe quedar y funcionar por separado, de manera independiente, además se instalarán 4 protectores diferenciales de 2x25amp - 30mA, para el automático general y todos los circuitos de enchufes de la vivienda. Las protecciones descritas anteriormente irán dentro de un tablero de distribución de alumbrado de 18 módulos con tapa, el cual irá sobrepuesto.

La canalización será sobrepuesta en todos los muros, tabiques y cielos que no presenten intervención constructiva, para esto se debe utilizar moldura resina blanca de 10x20mm y 40x16mm, mientras que para todas las partidas en donde se realice cambio de cielo y tabiquería la canalización será embutida, para esto utilizar tubería PVC Conduit de 20mm, para ambas canalizaciones se incluyen piezas de terminación y fijaciones, es importante señalar que no se aceptarán molduras blancas pegadas o solo con adhesivo, estas deben quedar afianzadas con tornillo + tarugo u otra fijación según la materialidad del elemento en donde se fijará dicha canalización.

Todas las uniones entre conductores deberán quedar en cajas chuquis de paso color blancas, estas uniones se harán con conectores cónicos o también se aceptarán soldadas, no se permitirán uniones al interior de tuberías o en otros lugares que no sean dichas cajas de paso.

Además, se incluye protección a tierra barra de cobre 1,5mts x 5/8" + conector de 5/8", la cual quedará aislada y enterrada en una cámara de registro, el cable neutro también debe ser aterrizado a tierra; la canalización para el cable de toma a tierra e instalaciones exteriores será tubería de PVC 20mm y se fijará con abrazaderas metálicas.

El conductor a utilizar para todos los circuitos será cable EVA 2,5mm², colores estandarizados, rojo (fase), verde (tierra) y blanco (neutro). Para llegar desde el nuevo TDA al medidor existente (10A) se utilizará un cable concéntrico de 6mm², con un largo de 4ml aproximadamente.

La instalación debe ser ejecutada por un especialista eléctrico con certificación SEC vigente.

REPARACIÓN

Reparación de vivienda cielo, tabiques, puertas

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura) + papel fieltro asfáltico, revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm en recintos húmedos (baño y cocina), mientras que en los otros recintos se instalará plancha yeso cartón ST 10mm. Altura de cielos a definir en terreno.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

Se instalarán 4 puertas de interior tipo HDF blancas con perforación de 70x200cms, estas consideran instalación de un ajuste de madera en la parte superior del vano, considerar cerradura de dormitorio con seguro interior color plata, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto, incluir tope de puerta.

Se instalarán 2 ventanas de aluminio doble hoja tipo corredera, dimensiones 130x130cms, estas se posicionarán sobre un premarco de madera de pino cepillado de 3x1", aplicar sello de silicona tanto al interior como exterior del recinto, considerar instalación de pilastras al interior del recinto.

Se deben intervenir todos los tabiques marcados en los planos, estos se deben quedar aplomados, para la construcción de estos se debe utilizar madera pino impregnado de 2x2", aislación lana mineral 50mm, revestimiento plancha yeso cartón ST de 10mm y plancha fibrocemento de 6mm según corresponda.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederán a pintar los tabiques con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo).

Se considerar instalación de guardapolvo de madera genérico en todo el perímetro, este será afianzado con fijación punta de acero de 1".

Se deben instalar junquillos o cuarto rodón en todas las esquinas o encuentros plancha con plancha terminados en 90°, además se consideran ángulos metálicos para dar terminación a cantos vivos, estos deben ser empastados y quedar terminados.

ACCESIBILIDAD

Ayudas Técnicas

Se instalarán 2 barras rectas de 40cms, material acero inoxidable en zona de ducha y antes de entrar a la ducha.

Se instalará una barra tipo L dimensiones 75x75cms esmaltada blanca piso/pared al costado derecho del wc.

Se entregará una silla de ducha con respaldo y apoya brazos, materialidad PVC + acero inoxidable.

ACCESOS EXTERIORES

Iluminación exterior e instalación de puerta acceso

Se instalará 1 puerta de acceso tipo pino radiata de 70x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera en la parte superior del vano, considerar cerradura de acceso con cerradura doble, pomo interior y exterior, seguro cerrojo mariposa + cadena, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto, incluir tope de puerta.

Se instalarán 4 focos led de tipo tortuga color blanco para exterior de 15W, color de luz día.

2.17 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	16
BENEFICIARIA	DULIA CATALAN TORRES
DIRECCIÓN	LOS ATACAMEÑOS #2597

2.18 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el que deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el cual estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se retirará revestimiento cerámico existente y se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

En el piso de baño y ducha se instalará nuevo revestimiento cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar todas las cañerías existentes, éstas serán reemplazadas por cañería de cobre tipo M de 1/2" para cada artefacto, la ubicación del tramo de cañerías a cambiar será desde el punto donde las cañerías entran al baño, todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros y tabiques, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto. La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, grifería, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha).

Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Primeramente, se deberán retirar los revestimientos existentes en el recinto para visualizar el estado de los elementos y comenzar con la ejecución de los trabajos.

Existen 4 tabiques proyectados denominados M1, M2, M3 y M4 estos se debe construir con madera pino impregnado de 2x2", aislación poliestireno expandido, plancha fibrocemento de 6mm por la cara interior y plancha yeso cartón ST 10mm por la cara exterior, luego de esto la cara interior irá revestida con cerámica de 20x30cms de piso a cielo, mientras que en la cara exterior se debe instalar hinchable tapa unión, se realizará empaste, se aplicarán 3 manos de pintura látex o esmalte al agua color blanco antihongos, además de deberá instalar guardapolvo en todo el perímetro de la caras exteriores del tabique.

En el tabique denominado M2 se considera realizar un ensanche de 25cms adicionales con el fin de instalar una puerta de 80cms de ancho.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,30mts desde el npt.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 80x87cms, dicho receptáculo no llevará mocheta por lo que se dejará un desnivel de 7cms en el piso de ducha, con respecto al nivel de piso terminado del piso de baño, el borde de la ducha llevará esquinero de PVC color blanco. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y pasillo.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble y porta rollo metálico.

Se instalará 1 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 80x200cms, esta considera instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalará ventana para baño de tipo celosía dimensiones 60x80cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, la ventana se ubicará sobre un pre marco de madera el cual será de pino cepillado de 1x3", se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

ENERGIA

Instalación eléctrica

Se realizará instalación eléctrica en toda la vivienda dicha instalación incluirá lo siguiente.

Se instalarán 7 plafones led redondos de 24W, 2 lámparas colgantes metal/vidrio tipo casa bonita más 2 ampolletas led de 60W rosca tipo E27, 3 luminarias tipo tubo led estancas de 2X18w IP65, 13 enchufes dobles de 10a, 4 enchufes dobles de 16a, 4 interruptores 9/12, 6 interruptores 9/24, 1 interruptor 9/32.

Se instalarán 5 interruptores automáticos; 1 automático quedará como automático general (16A), 1 automático quedará para circuito de alumbrado (10A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes cocina (16A), 1 automático quedará para circuito de fuerza enchufes general (16A) y el ultimo automático quedará para circuito independiente de los demás recintos emplazados en el terreno. Cada circuito debe quedar y funcionar por separado, de manera independiente, además se instalarán 4 protectores diferenciales de 2x25amp - 30mA, para el automático general y todos los circuitos de enchufes de la vivienda. Las protecciones descritas anteriormente irán dentro de un tablero de distribución de alumbrado de 18 módulos con tapa, el cual irá sobrepuesto.

La canalización será sobrepuesta en todos los muros, tabiques y cielos que no presenten intervención constructiva, para esto se debe utilizar moldura resina blanca de 10x20mm y 40x16mm, mientras que para todas las partidas en donde se realice cambio de cielo la canalización será embutida, para esto utilizar tubería PVC Conduit de 20mm, para ambas canalizaciones se incluyen piezas de terminación y fijaciones, es importante señalar que no se aceptarán molduras blancas pegadas o solo con adhesivo, estas deben quedar afianzadas con tornillo + tarugo u otra fijación según la materialidad del elemento en donde se fijará dicha canalización.

Todas las uniones entre conductores deberán quedar en cajas chuquis de paso color blancas, estas uniones se harán con conectores cónicos o también se aceptarán soldadas, no se permitirán uniones al interior de tuberías o en otros lugares que no sean dichas cajas de paso.

Además, se incluye protección a tierra barra de cobre 1,5mts x 5/8" + conector de 5/8", la cual quedará aislada y enterrada en una cámara de registro, el cable neutro también debe ser aterrizado a tierra; la canalización para el cable de toma a tierra e instalaciones exteriores será tubería de PVC 20mm y se fijará con abrazaderas metálicas.

El conductor a utilizar para todos los circuitos será cable EVA 2,5mm², colores estandarizados, rojo (fase), verde (tierra) y blanco (neutro). Para llegar desde el nuevo TDA al medidor existente (10A) se utilizará un cable concéntrico de 6mm², con un largo de 3ml aproximadamente.

La instalación debe ser ejecutada por un especialista eléctrico con certificación SEC vigente.

REPARACION

Intervención de cielo

Se debe construir un cielo falso en baño. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

RECINTO

Reparación de cocina

Se debe construir un nuevo tabique para cerrar recinto cocina, este se ejecutará con madera pino impregnando de 3x2", aislación poliestireno expandido o lana mineral de 50mm, barra antihumedad papel fieltro de 16x1mts, revestimiento exterior plancha fibrocemento de 6mm y plancha yeso cartón RH 12,5mm por la cara interior, se considera instalación de esquineros metálicos para las uniones en 90°, junquillo cuarto rodón para encuentros entre muros sólidos y tabiques, instalar guardapolvo en el tabique intervenido.

Luego de esto se deberá instalar huincha tapa unión y aplicar masilla, lijar y dar 3 manos de pintura esmalte al agua o látex blanco antihongos.

Se instalará guardapolvo de madera genérico con clavo punta de 1/2".

Se considera empalme de nuevo tabique con dormitorio ubicado en el patio, el cual se definirá en terreno.

Se debe construir un cielo falso en cocina. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

Se instalarán 3 puertas de exterior tipo pino de 2 paneles, 2 de ellas serán de 75x200cms, mientras que la otra será de 70x200cms, para cada puerta considerar instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de exterior doble con cerrojo tipo mariposa, considerar pomo tanto al interior como en el exterior, además se debe instalar pilastra de terminación donde corresponda, más tope de puerta.

ACCESIBILIDAD

Ayudas Técnicas

Se instalarán 2 barras rectas de 40cms, material acero inoxidable en zona de ducha.

Se instalará una barra tipo L dimensiones 75x75cms esmaltada blanca piso/pared al costado derecho del wc.

Todas las barras deben quedar correctamente afianzadas a los muros y piso a través de la fijación que corresponda, estas no deberán quedar sueltas ni hacer juego de movimiento.

ACCESOS EXTERIORES

Iluminación exterior

Se instalarán 5 focos led de tipo tortuga color blanco para exterior de 15W, color de luz día.

2.19 IDENTIFICACION DE FAMILIA

N° FAMILIA	20
BENEFICIARIA	VANIA VIDAL MORENO
DIRECCIÓN	LOS PICUNCHES #3455

2.20 TIPO DE SOLUCION CONSTRUCTIVA

AGUA

Artefactos de baño y red de agua

Se cambiarán todos los artefactos de baño para esto se contabiliza el cambio de WC con kit de instalación tanto para estanque para el mismo wc.

Por otra parte, se debe instalar vanitorio, el que deberá contar con un artefacto lavamanos de loza el cual estará empotrado en un mueble blanco de melamina con 2 puertas y tiradores, se considera kit de instalación de lavamanos más sus respectivos flexibles metálicos de 1/2", para dicho artefacto se utilizará grifería color plata cromada agua caliente y agua fría.

En relación a la ducha, se construirá un nuevo receptáculo de ducha, este receptáculo tendrá una mocheta (altura 10cms), la cual se ejecutará con ladrillo titan reforzado más hormigón premezclado, revestimiento cerámico y esquineros de PVC color blanco.

Luego de esto se instalará nuevo piso cerámico antideslizante dimensiones 30x30cms o 45x45cms, para la ducha se debe considerar pendiente óptima para la evacuación de las aguas y además instalar rejilla de PVC en el piso.

Se deberá cambiar grifería de ducha, esta será tipo teléfono monomando cromada, con gancho para ser colgada.

Se deberán cambiar solo las cañerías que requieran ser intervenidas, esto especialmente en el área de la ducha, utilizar cañería de cobre tipo M de 1/2", todas las cañerías deberán quedar embutidas en los muros y tabiques, además se debe considerar la instalación de una llave de paso para corte de agua al interior del recinto. La red de agua caliente está considerada para alimentar lavamanos y ducha, mientras que para WC y estanque se instalará solo red de agua fría. La instalación completa estará proyectada en cañería de cobre 1/2" tipo M y L según corresponda, más piezas especiales, fitting, etc.

Se considera dejar tubería y desagüe para lavadora en material PVC sanitario de 40mm + llave tipo bola de 1/2", esta evacuará hacia la ducha.

El contratista deberá verificar que las presiones sean las adecuadas al momento de entregar la partida, además de garantizar la hermeticidad y que no existan filtraciones en ningún artefacto, griferías, tuberías, llaves de paso, flexibles o cualquier otro elemento, se deben considerar sellos de silicona para todo artefacto que se requiera sellar (Artefactos sanitarios, piso y esquinas de ducha). Antes de iniciar cualquier tipo de trabajo, ya se obra gruesa o terminaciones se deben impermeabilizar todas las zonas húmedas del baño, ya estén ubicadas estas en piso o muros, para esto utilizar producto igol denso, dichas zonas a impermeabilizar serán indicadas en terreno.

EXCRETAS

Reparación de baño

Existen 1 tabique proyectado, denominado M5, este se construirá al final de la mocheta, este se debe construir con madera pino impregnado de 2x2", aislación poliestireno expandido y plancha fibrocemento de 6mm, el que irá revestido posteriormente con cerámica de 20x30cms de piso a cielo por ambas caras.

En relación a los muros denominados M1, M2, M3 y M4 estos corresponden a muros sólidos, para la instalación de revestimiento cerámico, los muros se deben preparar, limpiando, quitando residuos y punterando antes de la instalación de revestimiento cerámico de piso a cielo, utilizar revestimiento cerámico de 20x30cms.

El receptáculo de ducha tendrá una dimensión total de 75x145cms más la mocheta. En el piso de baño se debe instalar revestimiento cerámico de 30x30cms o 45x45cms, replicar esto en piso interior de la ducha y mocheta.

Considerar instalación de listel cerámico de 30x5cms a 1,5mts desde el npt.

Fraguar muros y piso para dar terminación final con un color de fragüe a tono del revestimiento instalado, la instalación de cerámica debe quedar correctamente nivelada tanto en muros como en piso, la aplicación de fragüe debe ser pareja, además se debe instalar tope de puerta y cubrejunta de aluminio entre recinto baño y dormitorio.

Considerar instalación de barra de ducha recta + cortina de PVC doble. Se instalarán 2 puerta de baño HDF Sinfonía con perforación de 70x200cms, estas consideran instalación de un ajuste de madera de puerta previo a instalar el marco, cerradura de baño cilíndrica tipo pomo con seguro, marco de puerta de madera, juego de 3 bisagras de 3", instalación de pilastras al interior del recinto.

Se instalarán 1 ventana para baño tipo celosía de 45x45cms, esta considera aplicación de silicona para ventanas tanto al interior como exterior del recinto, la ventana se ubicará sobre un pre marco de madera el cual será de pino cepillado de 1x3", se instalarán pilastras decorativas en todo el perímetro de la ventana.

REPARACION

Intervención de cielo

Se debe construir un cielo falso bajo el cielo existente. Para la nueva estructura de cielo se ejecutará construyendo un cuadro perimetral de pino impregnado de 2x2" más apoyos centrales distribuidos cada 40cms con madera pino impregnando de 2x1", aislante lana mineral de 50mm (doble postura), revestimiento plancha yeso cartón RH de 12,5mm.

Las uniones entre planchas llevarán cinta tapa unión y masilla, una vez lijadas las uniones se procederá a pintar el cielo con pintura esmalte al agua o látex color blanco antihongos y humedad (Aplicar 3 manos de pintura en el cielo), posterior a esto se deben instalar cornisas de poliestireno expandido, esquinas corte en 45°, dichas cornisas serán fijadas con adhesivo de montaje.

En esta partida se debe tener especial cuidado con las uniones entre planchas, estas deben quedar uniformemente empastadas y lijadas con el fin de que en la terminación final se aprecie que el cielo es un solo elemento.

Anótese.

Comuníquese.

Publíquese.

Archívese.

Por orden del Alcalde

FABIAN BERNARDO AGUILERA RODRIGUEZ
 Firmado digitalmente por FABIAN BERNARDO AGUILERA RODRIGUEZ
 Fecha: 2023.12.27 10:42:08 -03'00'
 Secretario Municipal (S)
 I. Municipalidad de Renca

HUMBERTO JULIAN GALLARDO BANA
 Firmado digitalmente por HUMBERTO JULIAN GALLARDO BANA
 Fecha: 2023.12.27 09:27:17 -03'00'
 Administrador Municipal
 I. Municipalidad de Renca

DISTRIBUCION:

- Secretaría Municipal.
- Dirección Jurídica.
- SECPLAN.
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Dirección de Control.
- Encargado Municipal Ley de Lobby.
- Oficina de Partes.
- **ID - 147403**

LUIS ALBERTO JORQUERA MUNITA
 Firmado digitalmente por LUIS ALBERTO JORQUERA MUNITA
 Fecha: 2023.12.22 08:53:37 -04'00'

GULJANNA DEL CARMEN GONZALEZ
 Firmado digitalmente por GULJANNA DEL CARMEN GONZALEZ
 Fecha: 2023.12.21 13:34:02