



- LÍMITES**
 + + + + LÍMITE URBANO
- ZONIFICACIÓN**
- HM-1 HABITACIONAL MIXTA 1
 - HM-2 HABITACIONAL MIXTA 2
 - HM-3 HABITACIONAL MIXTA 3
 - RM RECONVERSION MIXTA
 - EP-1 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 1
 - EP-2 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 2
 - EP-3 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 3
 - EP-4 EQUIPAMIENTO PREFERENTE 4
 - EE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
 - HP-1 HABITACIONAL PATRIMONIAL 1
 - HP-2 HABITACIONAL PATRIMONIAL 2 (A-B)
 - HP-3 HABITACIONAL PATRIMONIAL 3
 - I-1 INDUSTRIAL
 - I-2 INDUSTRIAL 2 (PRMS)
 - ZAV ZONA ÁREA VERDE
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
 — VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- BASE**
 LÍMITES
 - - LÍMITE COMUNAL
- TOPOGRAFÍA**
 CURVAS DE NIVEL CADA 5 METROS
- EDIFICACIONES**
 ■ EDIFICACIONES
 — DESLINDE PREDIAL
- INFRAESTRUCTURA**
 ■ LÍNEA FÉRREA Y TERRENOS FFEE
 — TENDIDOS ALTA TENSION (SIC)
- ESPACIO PÚBLICO**
 ■ ESPACIO PÚBLICO
 ■ ÁREAS VERDES EXISTENTES

USO DE SUELO	
Aspecto clave del diagnóstico y situación actual	Cambio esperado generado por alternativa de estructuración recomendada
Industrias en el sector oriente de la comuna han comenzado a generar problemas a los habitantes de viviendas cercanas.	Reconversión de sectores al oriente de la comuna que actualmente son industriales, con incorporación de nuevos servicios y equipamiento.
Zonas mixtas con conflicto por actividades molestas en ejes estructurantes	Las actuales actividades productivas molestas (principalmente talleres y bodegas) salen de los principales ejes de la comuna donde hay viviendas cercanas.
Áreas de industria y servicios en sector poniente	Desarrollo de área de equipamiento que amortigua el encuentro entre industrias y vivienda.
Aumento acelerado de áreas residenciales sector poniente, sin equipamiento.	Consolidación de un subcentro residencial en el sector poniente que tiene suficiente equipamiento y permite el acceso a servicios y áreas verdes.

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA
IMAGEN OBJETIVO

USO DE SUELO

Esta norma urbanística permite definir qué actividades están permitidas y cuáles están prohibidas en un sector de la comuna. Existen seis tipos de uso de suelo: Residencial, Equipamiento, Actividades productivas, Infraestructura, Área verde y Espacio Público. Estos tipos de uso de suelo se pueden combinar, por ejemplo, en una misma zona puede estar permitido el uso residencial, equipamiento y área verde.

